



MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 22/2024



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE
FREIXO DE ESPADA À CINTA
REALIZADA NO DIA QUATRO
DE NOVEMBRO DO ANO DE
DOIS MIL E VINTE E
QUATRO.**

----- No dia quatro de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Dra. Ana Luísa Silva Peleira, Dr. Rui Pedro Madeira Vicente, Fernando António da Silva Rodrigues e Ricardo Eurico Gabriel Sapage. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo quinze horas, o Excelentíssimo Senhor Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
DR. NUNO FERREIRA. -----**

----- Muito boa tarde a todos. Bem-vindos à primeira reunião do mês de novembro, hoje excecionalmente a uma segunda-feira, uma vez que dia 1 foi sexta-feira e era feriado “Todos os Santos”. Antes de passar à intervenção do Executivo Autárquico, pergunto se os senhores Vereadores têm alguma questão a colocar ou alguma intervenção a ser feita? -----



----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES. -----

----- Nenhuma. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Muito bem. Não tendo, passamos nós então a elencar alguns pontos desde a última reunião até à presente data daquilo que foi a atividade do Executivo. -----

----- Decorreu o Encontro das Paróquias com todas as Freguesias no Espaço Multiusos, espaço este completamente hoje ao serviço da população e realçar que valeu a pena apostar no mesmo, não o deixando ao abandono, como estava no passado. Hoje é um espaço revitalizado e onde se comprovou mais uma vez que é de excelente utilidade. Este Encontro das Paróquias teve uma forte adesão por parte da população do nosso Concelho, uma vez que todas as Freguesias estiveram presentes em grande escala e foi um momento de convívio, de confraternização e, sobretudo, de reencontro entre munícipes e também de agregar tudo aquilo que são os eixos primordiais deste Concelho que será sempre a amizade, o respeito e a solidariedade. Aqui, uma palavra de apreço a todos os funcionários da Autarquia que permitiram que fosse possível fazer este Encontro; a todas as Juntas de Freguesias, sem exceção, pela forma como se empenharam para que o mesmo decorresse a bom nível e, também, como é óbvio, ao Pároco Emiliano e a quem o acompanhou (o Padre António) que estiveram presentes na celebração da Eucaristia. -----

Dar também nota que neste Encontro das Paróquias pela primeira vez foram também apresentadas as Direções das Comissões Fabriqueiras e as que foram nomeadas, o que veio ainda dar mais força àquilo que foi este Encontro das Paróquias. Este Encontro das Paróquias tem sido levado a cabo por este Executivo sempre com grande responsabilidade e sempre com grande devoção daquilo que entendemos que é um momento salutar para todos os nossos idosos. Também uma palavra de apreço a todas as IPSS do Concelho que estiveram presentes e que se fizeram representar com os seus utentes. Foi por isso um momento de altíssimo nível e que marcou mais um Encontro das Paróquias neste ano de 2024 e para o ano lá estaremos certamente a fazer um novo Encontro das Paróquias. -----



Dar nota que foi referido nesse mesmo Encontro que o mesmo só decorreu naquela data porque, como houve transição de Párocos, houve a necessidade de falar com o novo Pároco para a realização do Encontro das Paróquias e de fazer reunião com os Presidentes de Juntas para levarmos a bom porto. Mas decorreu com uma excelente adesão, superior até à do ano anterior. -----

----- Dar nota também da Caminhada que foi levada a cabo neste mês de outubro, no mês denominado “Outubro Rosa”, e onde foi uma Caminhada feita em prol da sensibilização daquilo que são os doentes oncológicos e daquilo que tanto afeta como é o caso do Cancro. A esse respeito passava agora a palavra ao Vereador Pedro Vicente para falar sobre a Caminhada e o número de participantes da mesma. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR PEDRO VICENTE. -----

----- Boa tarde a todos. Tal como o senhor Presidente disse o Executivo não quis deixar passar em branco, mais uma vez, este mês “Outubro Rosa” e organizámos uma Caminhada que teve mais de cem participantes. Uma Caminhada à Nossa Senhora dos Montes Ermos, ao Cabecinho, ida e volta, houve uma largada de balões simbolizando também o laço do mês “Outubro Rosa” e decorreu muito bem. Também agradecer aos Bombeiros Voluntários pela ajuda, por terem acompanhado também mais esta iniciativa do Município. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Muito bem. E para complementar, como é óbvio, os Bombeiros Voluntários têm participado sempre que são chamados a isso e marcam sempre presença com a sua disponibilidade. Foi um mês bastante importante, sensibilizar todas as pessoas para que mais do que remediar, é necessário primeiro prevenir e esta Caminhada teve esse intuito, foi abordar o tema com toda a franqueza, com toda a transparência sobre a problemática do que são muitas vezes essas situações, (se não forem diagnosticadas a tempo muitas vezes têm um fim trágico) e é isso que tudo menos se quer que aconteça. Também alertámos a população, aquando do discurso, de que não existe idade para ser feita esta prevenção contra o Cancro e que apelamos a todos que passem a fazer os rastreios, que muitas



vezes são na maioria gratuitos, que é para poderem estar sempre com a sua prevenção e não chegarem ao ponto, que nenhum de nós deseja. Foi uma iniciativa de louvar, com uma forte adesão por parte da população e que marcou, como o senhor Vereador disse, marcou inequivocamente um dia de convívio também e, sobretudo, de alerta para esta problemática que se sinaliza durante o mês denominado “Outubro Rosa”. -----

----- Dar também nota que o Executivo Municipal, através da senhora Vice-Presidente, esteve presente no Chiado, na FNAC em Lisboa, para mais um Prémio Literário Guerra Junqueiro e tem a mesma agora a palavra.

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VICE-PRESIDENTE DRA. ANA LUÍSA PELEIRA. -----

----- Boa tarde a todos. Esta entrega decorreu no dia 22 de outubro, na FNAC do Chiado, foi entregue através da embaixada (porque o escritor não conseguiu estar presente) a edição 2022 Moçambique ao escritor Ungulani Ba Ka Khosa e foi entregue, em mão, ao escritor angolano Luís Mendonça. Foi mais um momento de homenagear o nosso escritor e também todos aqueles que escrevem como ele e que defendem todos aqueles que não têm voz. Foi mais um momento de consagração do nosso poeta. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Muito bem. Dar nota também que estivemos presentes, o Executivo Autárquico, na Gala SIC Notícias/Jornal Expresso VI Edição desta iniciativa e onde Freixo de Espada à Cinta foi o grande vencedor na categoria “Espaço Público - Espaço Verde/Urbanismo” com a Requalificação do Complexo da Praia Fluvial da Congida. É para nós e para todo o Concelho e para a região um motivo de orgulho. Isto porquê? Porque além dos projetos a concurso serem de extrema importância e de elevada categoria, há aqui que denotar três pontos fundamentais: o primeiro ponto, é que esta edição foi transmitida na SIC Notícias; o segundo ponto, Freixo de Espada à Cinta atingiu a final a par com o “Palco das Jornadas Mundiais da Juventude”, dos “Passadiços de Vizela” e também da obra de Requalificação de um Parque em Faro, o que denota bem a grandeza que foi esta final. Mais grandeza obtivemos, nós, o Concelho todo, o Município e o seu Executivo que com este 19.º Prémio ganhámos ao “Palco das Jornadas Mundiais da Juventude”, uma obra de milhões, de caráter



mundial, com uma obra de “tostões”, desculpem a franqueza, o que denota bem o trabalho e o dinamismo que tem sido implementado neste Concelho desde que este Executivo assumiu funções. É um motivo de orgulho para todo o Concelho e é um marco histórico. Por isso mesmo fomos parabenizados e foi a grande surpresa da noite com Freixo de Espada à Cinta a sair vencedor nesta VI Edição da Gala SIC Notícias/Jornal Expresso. -----

----- Não sei se querem tecer algum comentário? Muito bem. -----

----- Dar também nota que estivemos presentes na cidade do Porto para mais uma entrega de um Prémio Literário Guerra Junqueiro, neste caso, ao Presidente de Timor-Leste Ramos Horta e tem a palavra a senhora Vice-Presidente. -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VICE-PRESIDENTE DRA. ANA LUÍSA PELEIRA. -----

----- Sim, desta vez foi na FNAC do Alameda, ao Dr. Ramos Horta que, como sabem, foi o Prémio Nobel da Paz em 96 e também é o atual Presidente de Timor-Leste. E mais uma vez o nome de Freixo de Espada à Cinta e do poeta a ecoar nos países da Lusofonia e mais uma vez associado a um nome grande relacionado com a paz no mundo, que é aquilo que o Município neste momento tem feito, associando-se a grandes eventos da paz, e também, ainda por cima, a alguém que defendeu sempre a liberdade de expressão e a liberdade do povo timorense. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Muito bem, denota bem o trabalho que tem sido levado a cabo. -----

----- Dar também nota que estivemos presentes no Concerto de apresentação da Banda de Música de Freixo de Espada à Cinta e o seu Maestro Orlando Rocha que celebrou precisamente 25 anos de carreira. Dar nota que foi uma tarde emotiva, também esta decorreu no dia do Encontro das Paróquias e o Auditório foi demasiado pequeno para tanta afluência que teve este regresso da nossa Banda com toda a força, com toda a vitalidade e que valeu a pena apostar, por parte deste Executivo, nesta dinamização desta Banda de Música que hoje está viva, recomenda-se e está de pé, com passos bem sólidos e sustentáveis. Foi um motivo de orgulho voltarmos a ver a nossa Banda a ecoar e da grandeza que foi ecoar



naquele Auditório e que está pronta agora para um novo caminho. Fez-se completamente com passos sólidos, o caminho faz-se caminhando como diria um antigo Primeiro-Ministro e Presidente da República de seu nome Mário Soares, mas, de facto, foi algo fenomenal e fenomenal foi também assistir ao progresso que teve ao longo destes meses esta Banda de Música com novos elementos daqui de Freixo de Espada à Cinta, com crianças que hoje já estão a integrar a Banda e aqui uma palavra de apreço e gratidão quer à sua Direção da Banda de Música e quer também à Direção Artística, no caso, o Maestro Orlando Rocha. É o 3 em 1, um trabalho de excelência entre Direção da Banda, Maestro e Câmara Municipal e que hoje está a dar os seus frutos e é o orgulho de Freixo de Espada à Cinta. -----

----- Não sei se querem tecer algum comentário? Muito bem. -----

----- Dar também nota que estivemos presentes na reunião do Conselho Regional da CCDR-Norte, onde houve a eleição do seu Presidente, Vice-Presidente e Vogais e houve também uma nova eleição para o Conselho Económico-social onde também aqui eu fui eleito enquanto Autarca de Freixo de Espada à Cinta para ser um dos dois elementos eleitos da CCDR-Norte. São cerca de 90 Autarcas que votam para ser efetivo no Conselho Económico-social, sendo eu e o Autarca de Penafiel os dois nomes efetivos a comandar o Conselho Económico-social, o que é um motivo de orgulho, não para o seu Presidente a título pessoal, mas sim para o reconhecimento que está a ser feito aqui no Município de Freixo de Espada à Cinta por parte de todos os Municípios da região Norte e que são quase 90 Municípios (para ser mais preciso acho que são 86 Municípios) e ter alguém de Freixo de Espada à Cinta, o Autarca de Freixo de Espada à Cinta, de um Concelho desta dimensão, a presidir como efetivo a este Conselho Económico-social é de uma grandeza extrema e que enaltece cada vez mais o nosso Concelho e o nosso Município. -----

----- Não sei se querem tecer algum comentário? Muito bem. -----

----- Dar nota que estivemos também presentes na CIM de Lamego, onde foi abordado mais uma vez temas fundamentais, mas neste caso aqui em específico, dois temas que fazem com que hoje haja uma nova CIM, neste caso, em Vila Real: um, a questão da Casa do Douro foi um tema que foi levado a cabo com muita força e bastante discussão positiva, como é óbvio; e outro foi o encerramento de balcões da Caixa Geral de Depósitos em alguns Municípios da CIM Douro e que é uma luta de todos nós para que isso não aconteça em nenhum dos nossos Concelhos. -----

Dar nota que nesta reunião houve também a questão dos fundos comunitários, mas aqueles dois pontos anteriores que eu frisei foram tema



de destaque e importância onde esteve também presente o senhor Secretário de Estado do Tesouro e das Finanças, onde pode ouvir e auscultar as preocupações dos Municípios e, sobretudo, de se redimir daquilo que tinha feito a cinco Autarcas da CIM Douro, uma vez que se deslocaram a Lisboa e eu mesmo, não teve a capacidade de os receber, vindo ele agora ao território para se redimir mesmo nisso e também ouvir na primeira pessoa aquilo que são as preocupações e os anseios de todos nós. A CIM Douro, torno a referir, fala a uma só voz e não se trata de Partidos Políticos, a dor de um é a dor de todos, o sucesso de um é o sucesso de todos. -----

----- Dar nota também que estivemos presentes e que terminou ontem mesmo o certame “Sabores & Tradições” e este ano de uma excelência tremenda ao longo de 3 dias, sempre com centenas de pessoas a aderirem em massa ao certame “Sabores & Tradições”. Ficou marcado também a sua abertura pelo Senhor Secretário de Estado Hernâni Dias, o qual referiu o trabalho de excelência que está a ser levado pelo atual Executivo e a forma como se tem estado a pautar no que ao trabalho diz respeito. -----

Dar também nota que foram 3 dias de excelência no que à promoção enogastronómica diz respeito, a começar desde logo com a degustação de vinhos que teve 104 participantes na degustação de vinhos do nosso Concelho, que mostra a forte aposta que houve por parte deste Executivo em promover o que é nosso, a nossa identidade, os nossos produtos endógenos. -----

Também os jogos tradicionais foram uma forte tónica, como é o caso da Malha, da Raiola e da Pelota, neste caso, a Malha e a Pelota foram jogadas no sábado e a Raiola no domingo com forte adesão por parte de todos os participantes e que se promoveu mais uma vez o espírito e a valorização dos nossos jogos tradicionais e que fazemos com que os mesmos preservem de geração em geração. -----

Dar também nota dos espetáculos que decorreram todas as noites, mas sobretudo da gastronomia que esteve presente durante este certame. Aqui, uma palavra de apreço a todos os expositores, sem exceção, desde as cozinhas, aos expositores que estavam na nave do Auditório e que fazem com que este certame seja um certame de sucesso e com provas dadas. -----

Aliás, dar nota também que este certame é apenas e só composto por elementos de Freixo de Espada à Cinta. O mesmo não é aberto a ninguém exterior a Freixo de Espada à Cinta, Concelho, o que denota bem a importância e a grandeza que o mesmo ainda mais atinge. Uma vez que a “Amendoeira em Flor” é aberto nacional e internacional, este é só para os



nosso município de Freixo de Espada à Cinta. Aliás, o senhor Vereador teve oportunidade de estar como um expositor e também comprovar o sucesso que foi o “Sabores & Tradições”. -----

Aquilo que desejamos é que para o ano seja igual ou melhor ainda, que supere as expectativas. -----

Dar nota que é o segundo ano consecutivo que aumentamos o espaço “Sabores & Tradições” e é o segundo ano consecutivo que o espaço começa a ser demasiado pequeno para tanta afluência que existe a este certame, que é enogastronómico e é das nossas tradições e que demonstra bem que vale a pena apostar com cabeça, com planificação e, acima de tudo, com assertividade. -----

----- Não sei se querem tecer algum comentário? Muito bem. -----

----- Dar nota que hoje mesmo também estivemos presentes numa entrevista para a Antena 1, para o JN também já fomos contactados e pelos diversos órgãos de comunicação social, mas a Antena 1 logo às 10h00min para assinalarem o regresso dos jornais diários a Freixo de Espada à Cinta. Foi uma luta deste Executivo e que hoje culminou finalmente a termos aquilo que devia ser já uma premissa simples de todos os nossos municípios, de todos os Concelhos deste país, mas que em Freixo de Espada à Cinta não acontecia regularmente. Este Executivo, lutou e hoje tem finalmente a resposta para que tanto lutou, para que hoje fosse um dia memorável no que à informação e à liberdade de expressão e à democracia diz respeito com a estarem disponibilizados sete jornais para os nossos municípios e para quem nos visita: seis jornais diários (três desportivos, três informativos) e um jornal semanal. A partir de hoje estarão sempre à venda no Posto de Turismo de Freixo de Espada à Cinta. Porquê o Posto de Turismo? Porque entendemos que é o único que consegue dar resposta a todos os nossos municípios e a todos os estabelecimentos, uma vez que está aberto todos os dias. Foi planeado e planificado por este Executivo e hoje culminou com o primeiro dia de lançamento dos jornais para a nossa população e para quem nos visita e hoje Freixo de Espada à Cinta já não é um Concelho sem jornais diários, é sim um Concelho com jornais diários. Deu trabalho, mas finalmente conseguiu-se. -----

----- Não sei se querem tecer algum comentário? Muito bem, então passamos à ordem do dia. -----



ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia trinta e um de outubro do ano dois mil e vinte e quatro que acusa o saldo disponível de: -----

Dotações Orçamentais – Seiscentos e setenta e um mil, novecentos e dezasseis euros e cinquenta e oito cêntimos. -----

Dotações não Orçamentais – Sessenta e cinco mil, cento e quatro euros e onze cêntimos. -----

ATA: Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezoito de outubro do ano dois mil e vinte e quatro. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezoito de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo. -----

02 – OBRAS PÚBLICAS EMPREITADAS

----- **RESTAURO DA COBERTURA DO MERCADO MUNICIPAL – CONTA FINAL – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Presente para efeitos de aprovação a conta final da empreitada em título referenciada, elaborada pelos serviços da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação do Município, em conformidade com o disposto no artigo duzentos e vinte e um do Decreto-Lei número cinquenta e nove barra noventa e nove de dois de Março (Regime Jurídico das Empreitadas de Obras Públicas), tendo-se constatado que o valor de adjudicação era de 50.000,00€. -----

----- O Valor total da empreitada é de 50.000,00€ (cinquenta mil euros) assim discriminados: -----

----- Trabalhos Normais: 50.000,00€ -----

----- Trabalhos Complementares de Natureza Prevista: 0,00€ -----

----- Trabalhos Complementares de Natureza não Prevista: 0,00€ -----



----- Trabalhos a Menos: 0,00€ -----

----- Revisão de preços: 0,00€ -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Está aí a conta final que é para agora ser aprovado e Mercado Municipal que foi levado a cabo, a sua intervenção por parte deste Executivo uma vez que estava lotado ao abandono. Foi colocado tudo aquilo que era necessário para dar hoje condições ao Mercado Municipal e hoje orgulhamo-nos a todos nós de ter um Mercado com bastante reconhecimento para aquilo que é a sua nova visão. Colocava à votação. ---

DELIBERAÇÃO: Depois de analisada, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a informação em apreço. -----

----- **INTERVENÇÕES EM HABITAÇÕES – ACESSIBILIDADES 360º, LOTE 1 – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Atenta a informação número 404/2024/DTUOH, datada do dia 17/10/2024, subscrito pelo Técnico Superior Eng. José Carlos Fernandes, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação solicitando a prorrogação de prazo das intervenções em Habitações em título referenciada por o prazo da obra em 30/11/2024. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Aqui trata-se da questão do Primeiro Direito e aqui eu colocava aqui à votação, mas sem a votação do Vereador Pedro Vicente por uma questão de laços familiares. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar o pedido de prorrogação de prazo, que fixará o prazo da obra em 30/11/2024, deverá, a firma empreiteira, ficar sem direito à revisão de preços referente ao período de prorrogação. -----

----- O Senhor Vereador Pedro Vicente manifestou o seu impedimento legal, por motivos familiares, neste ponto da ordem do dia, tendo sido dado cumprimento ao estatuído do artigo 31º, n.º 4 do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro. ----



----- **INTERVENÇÕES EM HABITAÇÕES – ACESSIBILIDADES 360º, LOTE 2 – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Atenta a informação número 405/2024/DTUOH, datada do dia 17/10/2024, subscrito pelo Técnico Superior Eng. José Carlos Fernandes, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação solicitando a prorrogação de prazo das intervenções em Habitações em título referenciada por o prazo da obra em 30/11/2024. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- É o mesmo tema, uma intervenção. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar o pedido de prorrogação de prazo, que fixará o prazo da obra em 30/11/2024, deverá, a firma empreiteira, ficar sem direito à revisão de preços referente ao período de prorrogação. -----

----- O Senhor Vereador Pedro Vicente manifestou o seu impedimento legal, por motivos familiares, neste ponto da ordem do dia, tendo sido dado cumprimento ao estatuído do artigo 31º, n.º 4 do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro. ----

08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

RUÍNAS

----- **PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, EDIFÍCIO SITO NA AVENIDA GUERRA JUNQUEIRO, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE FREIXO DE ESPADA À CINTA E MAZOUÇO, EM FREIXO DE ESPADA À CINTA – AUTO DE VISTORIA – APROVAÇÃO:** Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente o auto de vistoria que a seguir se transcreve: -----

AUTO DE VISTORIA

Aos 15 dias do mês de outubro de 2024, no seguimento do despacho datado de 30 de setembro de 2024 exarado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal na informação n.º 377/2024/DTUOH, datada de 26 de outubro de 2024, deslocou-



se a Comissão de Vistoria à Av. Guerra Junqueiro, na União de Freguesias de Freixo de Espada à Cinta e Mazouco, em Freixo de Espada à Cinta, a fim de verificar as condições em que se encontra uma edificação, cujo proprietário é desconhecido, tendo apurado o seguinte:

Caraterização do imóvel

Número de pisos: 1

Tipo de paredes: Resistentes em alvenaria de pedra

Tipo de cobertura: Quatro águas em telha cerâmica

Elementos salientes (para via pública):

Outros:

Anomalias detetadas

- Beirado em ruína, em queda para a via pública;
- Reboco muito degradado, em risco de queda iminente;
- Estrutura de suporte da cobertura, que confina com a via pública, em ruína, e em risco de queda;

Obras preconizadas

- Reparação do Beirado do edifício;
- Reparação ou remoção do reboco existente;
- Reparação/estabilização da estrutura de suporte da cobertura.

Nível de conservação (artigo 5º, D.L. nº 266-B/2012, de 31 de dezembro)

2 - Mau.

Prazo para execução das obras preconizadas

- Quarenta dias úteis.

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
DR. NUNO FERREIRA. -----



----- Têm aí a informação toda. Não sei se querem tecer algum comentário? Se não. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES.** -----

----- Está aí a informação toda detalhada. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- É o que é prática comum de vir cá, que é para tomar as precauções, não se pode deixar aquilo ao abandono. Aliás, até tem assinaturas aí para isto ser mesmo levado a cabo. Muito bem, colocava à votação. -----

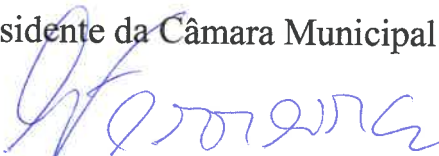
DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade notificar o proprietário do edifício das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas. -----

APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: Nos termos do número três do artigo cinquenta e sete do Anexo I da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de Setembro, e para efeitos do disposto no artigo cinquenta e seis do mesmo normativo legal, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata sob a forma minuta com vista a sua executoriedade imediata. -----

----- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram quinze horas e dezassete minutos da qual para constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Victor Manuel Glórias Renteria Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

O Presidente da Câmara Municipal


O Assistente Técnico

Victor Manuel Glórias Renteria